

# OMEZENÍ DOKUMENTACE, POŽADOVANÝ STANDARD PROVEDENÍ, PODMÍNKY REALIZACE

---

**Projekt:** Snížení energetické náročnosti budovy  
gymnázia Jiřího Ortena, Jaselská 932, Kutná Hora

**Dokumentace provedení stavby**

Označení revize	Datum	Předmět revize
<b>R0</b>	28.2.2018	Vydání dokumentace



Gymnázium Jiřího Ortena  
Jaselská 932  
284 80 Kutná Hora  
IČO 61 924 032  
email: info@gymkh.eu



Blanická 21  
120 00 Praha 2  
telefon: +420 222 210 051  
email: info@domusdesign.cz



# OMEZENÍ DOKUMENTACE

---

Předmětem zakázky je provedení snížení energetické náročnosti budovy gymnázia a souvisejících drobných stavebních oprav a úprav dle přiložené dokumentace a pokynů investora - zřizovatele.

Technická dokumentace ve stupni pro provedení stavby pro výběr zhotovitele nenahrazuje, realizační ani dílenskou dokumentaci zhotovitele. Tyto dokumentace jsou v režii uchazeče. V dokumentaci nejsou zohledněny veškeré možné vnější vlivy, např. ztížená dopravní dostupnost, nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin, omezení provozem školy atd. Tyto vlivy musí posoudit každý uchazeč o zakázku samostatně.

V průběhu zpracování dokumentace nebyly některé části konstrukcí přístupné, bylo vycházeno z historických sond a dochované dokumentace. Z toho plyne nutnost ověření návrhu po zpřístupnění konstrukce. V průběhu prací bude v každém konkrétním případě rozhodnuto dle zastižného stavu na místě.

Technická dokumentace, textové části a výkaz výměr tvoří jeden celek, uvedení postupu, konstrukce, kompletu apod. v jakékoli části dokumentace je závazné i pro ostatní části dokumentace.

Standardy technického provedení budou předány zřizovatelem, nejsou přímou součástí technické dokumentace a technické dokumentaci jsou nadřazené.



# POŽADOVANÉ TECHNICKÉ PODMÍNKY

---

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi

## **Dokumenty pro vymezení technických podmínek**

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí

- české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- evropská technická schválení,
- obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- mezinárodní normy, nebo
- jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

## **Podklady obsahující vymezení technických podmínek**

Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci v pokynu objednatele či ve standardu objednatele, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:

- české technické normy
- stavební technická osvědčení, nebo
- národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

## **Záměna technických podmínek**

U každého odkazu podle výše uvedených odstavců zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## **Požadavky zadavatele na zhotovování díla jsou stanoveny dle:**

### Českých technických norem, které přejímají evropské normy

Jedná se o harmonizované normy. Definice je obsažena v § 4a zákona č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Česká technická norma se stává harmonizovanou českou technickou normou, přejímá-li plně požadavky stanovené evropskou normou nebo harmonizačním dokumentem, které uznaly orgány Evropského společenství jako harmonizovanou evropskou normu, nebo evropskou normou, která byla jako harmonizovaná evropská norma stanovena v souladu s právem Evropských společenství

společnou dohodou notifikovaných osob (dále jen „harmonizované evropské normy“). Pro specifikaci technických požadavků na výrobky, vyplývajících z nařízení vlády nebo jiného příslušného technického předpisu, může Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (dále jen „Úřad“) po dohodě s ministerstvy a jinými ústředními správními úřady, jejichž působnosti se příslušná oblast týká, určit české technické normy, další technické normy nebo technické dokumenty mezinárodních, popřípadě zahraničních organizací, nebo jiné technické dokumenty, obsahující podrobnější technické požadavky (dále jen „určené normy“). Úřad oznamuje ve Věstníku Úřadu harmonizované české technické normy, určené normy a jejich změny nebo zrušení. V oznámení uvede též technický předpis, k němuž se tyto normy vztahují.

Splnění harmonizované české technické normy, určené normy nebo splnění zahraniční technické normy přejímající v členských státech Evropské unie harmonizovanou evropskou normu, nebo splnění jejich částí se považuje v rozsahu a za podmínek stanovených v technickém předpisu za splnění těch požadavků stanovených technickými předpisy, k nimž se tyto normy nebo jejich části vztahují.

Pokud orgány Evropského společenství u harmonizovaných evropských norem nebo Úřad u určených norem dospějí k závěru, že splnění těchto norem nebo jejich částí nelze nadále považovat za splnění požadavků technických předpisů, oznámí Úřad ve Věstníku Úřadu ty harmonizované české technické normy nebo určené normy, kterých se tato skutečnost týká.

#### Evropských technických schválení

Evropská technická schválení se týkají veřejných zakázek na stavební práce. Jejich definice je dána v § 4 nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, ve znění pozdější novel.

Výrobce může požádat o vydání evropského technického schválení pro výrobek, pro který nebyla vydána harmonizovaná norma, ani určená norma, ani nebylo vydáno pověření Komise pro zpracování harmonizované normy (dále jen "pověření"), nebo u kterého Komise rozhodla, že harmonizovaná norma nebude pro tento výrobek zpracována, který se podstatně odchyluje od harmonizovaných nebo určených norem. Evropské technické schválení může být vydáno i v případě, že pověření již bylo vydáno, pokud Evropská komise schválila řídicí pokyny pro vydání evropského technického schválení (dále jen "řídicí pokyny") a jejich vydání v českém jazyce oznámil Úřad ve Věstníku. Toto však platí jen do okamžiku vydání příslušné harmonizované technické normy v některém z členských států Evropských společenství.

Evropské technické schválení se vydává pro určitý výrobek nebo pro skupinu výrobků na žádost výrobce, která se podává u jedné z autorizovaných osob pověřených a sdružených k tomuto účelu v rámci Evropských společenství do příslušné organizace (European Organisation for Technical Approvals), a to na základě zkoušek a posouzení provedených podle řídicích pokynů a interpretačních dokumentů upřesňujících základní požadavky na stavby podle přílohy k tomuto nařízení a zveřejněných Komisí (dále jen "interpretační dokumenty").

#### Českých technických norem a standardů

Česká technická norma je dokument schválený pověřenou právníkou osobou pro opakované nebo stále použití vytvořený podle tohoto zákona a označený písmenným označením ČSN, jehož vydání bylo oznámeno ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (dále jen "Věstník Úřadu"). Česká technická norma není obecně závazná.

Požadavky na české technické normy jsou obsaženy v zákoně č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky, v platném znění.

Tento zákon upravuje:

- způsob stanovování technických požadavků na výrobky, které by mohly ve zvýšené míře ohrozit zdraví nebo bezpečnost osob, majetek nebo životní prostředí, popřípadě jiný veřejný zájem,
- práva a povinnosti osob, které uvádějí na trh nebo distribuují, popřípadě uvádějí do provozu výrobky, které by mohly ve zvýšené míře ohrozit oprávněný zájem;
- tímto nejsou dotčena ustanovení zvláštních právních předpisů pro provoz výrobků, práva a povinnosti osob pověřených k činnostem podle tohoto zákona, které souvisí s tvorbou a uplatňováním českých technických norem nebo se státním zkušebnictvím,
- způsob zajištění informačních povinností souvisejících s tvorbou technických předpisů a technických norem, vyplývajících z mezinárodních smluv a požadavků práva Evropských společenství.

Česká technická norma poskytuje pro obecné a opakované používání pravidla, směrnice nebo charakteristiky činností nebo jejich výsledků zaměřené na dosažení optimálního stupně uspořádání ve vymezených souvislostech.





# ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY – NORMY ČSN

---

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení  
ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti  
ČSN 73 0210-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Část 1: Přesnost osazení  
ČSN 73 0212-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Část 1: Základní ustanovení  
ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě. Část 3: Pozemní stavební objekty  
ČSN 73 0420-1 Přesnost vytyčování staveb - Část 1: Základní požadavky  
ČSN 73 0420-2 Přesnost vytyčování staveb - Část 2: Vytyčovací odchylky  
ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie  
ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky  
ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin  
ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody  
ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky  
ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení budov - Část 2: Denní osvětlení obytných budov  
ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty  
ČSN 73 1601 Plastové konstrukce. Základní ustanovení pro navrhování  
ČSN 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení  
ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí  
ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění  
ČSN 73 3050 zemní práce – všeobecná ustanovení  
ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí  
ČSN 73 3130 Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení  
ČSN 73 3440 Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení  
ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí  
ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny  
ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky  
ČSN 73 4301 Obytné budovy  
ČSN 73 8101 Lešení - Společná ustanovení  
ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení  
ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce  
ČSN 73 8107 Trubková lešení  
ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení  
ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody  
ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí  
ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace  
ČSN 75 6909 Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek  
ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí  
ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí  
ČSN EN 1991-1-1 Zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb  
ČSN EN 1991-1-3 Zatížení konstrukcí - Zatížení sněhem  
ČSN EN 1991-1-4 Zatížení konstrukcí - Zatížení větrem  
ČSN EN 1991-1-6 Zatížení konstrukcí - Zatížení během provádění  
ČSN EN 1992-1-1 Navrhování betonových konstrukcí - pravidla pro pozemní stavby  
ČSN EN 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí - vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce

ČSN EN 1996-2 Navrhování zděných konstrukcí - Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva

ČSN EN 206-1 Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení

ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení

ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů

Výše uvedené normy představují základní předpisy požadované k provedení stavby. Pro provedení stavby jsou ale závazné veškeré platné normy ČSN, pokud v dokumentaci není uvedeno jinak.

# PRÁVNÍ PŘEDPISY Z OBLASTI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

---

Zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška č. 526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

Zákon č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Pro provedení stavby jsou závazné a platné i další právní předpisy a ČSN týkající se bezpečnosti práce na staveništi, pokud v dokumentaci není uvedeno jinak.



# POŽADOVANÝ ROZSAH A STANDARD PROVEDENÍ

---

Textový rozsah provedení a požadovaný standard provedení je nadřazen technické dokumentaci pro provedení stavby, pokud není výslovně uvedeno jinak. U veškerých požadavků je investorem požadováno dodání kompletního, funkčního a bezvadného díla.

Konstrukční prvky, konstrukce, materiálové soubory, zařízení a sestavy jsou požadovány a budou vždy dodány zkompleťované včetně veškerého doplňkového a pomocného vybavení tak, aby byly vždy bez závad plně provozuschopné. Předmětem nabídky a následně dodávky včetně montáže je tedy veškeré vybavení včetně montážního a pomocného materiálu, konečné povrchové úpravy (pokud není konkrétně předepsána, rozumí se obvyklá), u technických zařízení první provozní náplně, vyzkoušení, výchozí revize a provozního manuálu v českém jazyce, včetně případného zaškolení obsluhy.

1. Kompletní výměna střešní krytiny včetně systémového oplechování, lemovacích prvků, prostupů, zachytávačů sněhu, záchytného systému a ostatních prvků. Při stavebních úpravách střechy musí být proveden také detailní mykologický průzkum.
2. Celkové zateplení objektu v obsahovém souladu s technickým návrhem.
3. Nový odvod dešťových vod ze střechy objektu.
4. Nová zemní soustava.
5. Náhrada stávajících okenních výplní dle technického návrhu, výplně budou realizovány včetně zajištění zatemnění a stínění učeben. Vnější rolety v technické specifikaci a pozicích dle technické dokumentace. Vnitřní stínění v pozicích dle technické dokumentace. Bude umožněno větrání prostorů i při zavřeném křídle okna.
6. Úprava střešních přisvětlovacích světlíků a náhrada současných tepelně a konstrukčně nevyhovujících makrolonových světlíků.
7. Instalace světlovodů v prostoru chodby v 3.NP
8. Provedení terénních úprav v okolí objektu tak, aby nepřesahovaly úroveň hydroizolace a nedocházelo k zatékání povrchové vody do konstrukce.
9. Úprava regulace otopné soustavy po realizaci zateplení.
10. Výměny oken v prostoru interiérové chodby kolem tělocvičny dle technického návrhu v koordinaci s HZS
11. Realizace nového osvětlení tělocvičen
12. Úpravy přístupového a stravovacího systému
13. Provedení terénních a sadových úprav v okolí objektu
14. Související stavební práce.



## VYMEZENÍ ETAPY REALIZACE

---

Předmětem díla jsou veškeré práce, konstrukce a komplety v dokumentaci neoznačené (nespecifikované) jako etapa 1. Z důvodu havarijního stavu byla v roce 2015 provedena oprava a zateplení střech, značených v technické dokumentaci 105, 106, 107, 108. Tyto střechy byly provedeny v souladu s touto dokumentací z hlediska tepelně technických parametrů. V rozsahu střech bylo obecně provedeno zateplení, nová střešní krytina, oplechování včetně okapních žlabů, sněhové zachytávače, zemní soustava a konstrukce slunolamu. Rozsah etapy 1 je v dokumentaci vyznačen. Všechny prvky, komplety a konstrukce označené v dokumentaci jako Etapa 1, nejsou zahrnuty do přiloženého výkazu výměr a nebudou předmětem realizace. Ve vybraných místech je specifikováno konkrétní navázání v případě kontaktu Etapy 1 a Etapy 2. Ve výjimečných případech jsou v rámci Etapy 2 obsaženy prvky zasahující do Etapy 1 (např. záchytný systém, roletové schránky a další dle PD), tyto prvky jsou vždy v dokumentaci popsány.

